

HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 372 mp, situat în Târgu Jiu, aleea Biczaz, nr.2A, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 35602/04.09.2018 a domnului Beloiu Titus-Ion;
- referatul nr. 35602/06.09.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 37580/14.09.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- contractul de suprafață nr. 613/26645/18.07.2016;
- extrasul de Carte Funciară nr. 91348/29.11.2017;
- prevederile art.36 alin (1), alin. (2) lit. c, alin (5) și art. 123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 372 mp, situat în Târgu Jiu, aleea Biczaz, nr. 2A, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 52821 și CF nr. 52821, către domnul Beloiu Titus-Ion.

Art.2. Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Serviciului Juridic-Contencios, domnul Beloiu Titus-Ion și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Juridic-Contencios, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, domnului Beloiu Titus-Ion, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



Primăria Municipiului Târgu Jiu
DIRECȚIA JURIDICĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiju.ro, e-mail: primaria.targuiju@xnet.ro
Nr. 35602 din 04.09.2018



REFERAT

cu propuneri de aprobare a întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 372 mp, situat în Târgu Jiu, Aleea Biczaz, nr.2A, județul Gorj

Prin cererea numărul 35602/04.09.2018 domnul Beloiu Titus-Ion a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 372mp, situat în Târgu Jiu, Aleea Biczaz, nr.2A, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 52821 și CF nr. 52821 pentru care are încheiat contractul de suprafață nr. 613/26645/18.07.2016.

Terenul în suprafață de 372mp descris mai sus este proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și în conformitate cu prevederile art.123, alin.1, alin.2 și alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, consiliile locale sau județene pot hotărâ vânzarea unor bunuri aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, prețul de vânzare urmând să fie stabilit pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Precizăm faptul că pe acest teren solicitantul are edificată o locuință având numărul cadastral 52821-C1 conform extrasului de carte funciară nr. 91348/29.11.2017 anexat.

Menționăm faptul că, contravaloarea Raportului de evaluare va fi achitată de solicitant anterior emiterii comenzii către societatea care prestează acest serviciu și care se află în relații contractuale cu Municipiul Târgu Jiu.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 372mp, situat în Târgu Jiu, Aleea Biczaz, nr.2A, județul Gorj .

Director D.J.A.P,
Constantin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Mihai Mincă



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro

Nr. 37580/14/09.2018



EXPUNERE DE MOTIVE

cu propuneri de aprobare a întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 372 mp, situat în Târgu Jiu, Aleea Biczaz, nr.2A, județul Gorj

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

-Prin cererea numărul 35602/04.09.2018 domnul Beloiu Titus-Ion a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 372mp, situat în Târgu Jiu, Aleea Biczaz, nr.2A, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 52821 și CF nr. 52821 pentru care are încheiat contractul de superficie nr. 613/26645/18.07.2016.

-Faptul că evaluarea imobilului teren în suprafață de 372 mp, situat în Târgu Jiu, Aleea Biczaz, nr.2A, județul Gorj precede vânzării prin negociere directă iar vânzarea este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu.

-Prevederile art.123, alin.1, alin.2 și alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, consiliile locale sau județene pot hotărâ vânzarea unor bunuri aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, prețul de vânzare urmând să fie stabilit pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

-Prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare;

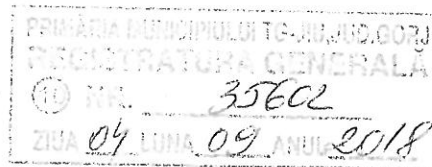
Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



dl. Scutari G. Jiamu

[Handwritten signature]



CERERE,

J.G.A.P.
- Prezentă cu propuneri
de evaluare după
verificare documentară.

Subsemnatul, Beloiu Titus-Ion, titular al contractului de suprafață nr. 613/26645/18.07.2016, pentru terenul în suprafață de 372mp situat în municipiul Târgu Jiu, Aleea Bicaz, nr. 2A, NR. CADASTRAL 52821, vă rog să aprobați prezenta cerere prin care solicit cumpărarea terenului mai sus menționat.

Anexez:

- Contract de suprafață nr. 613/26645/18.07.2016;
- Copie carte de identitate;
- Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil;
- Extras carte funciară pentru construcția edificată pe terenul mai sus menționat;

Vă mulțumesc!

Data: 04.09.2018

Semnătura.....
[Handwritten signature]

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

M. Brințaru
Ref. propuneri
intocmire evaluare
[Handwritten signature]